

# DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Check list documentale

## Elenco documentazione relativa all'/agli immobile/i

### Titolarità immobile

Documento	Stato	Note
Titolo/i di provenienza dei diritti reali	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Titolo/i di costituzione di diritti di servitù a favore e contro, vincoli, ecc....	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Titolo/i di costituzione di ipoteca volontaria	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Nota di trascrizione	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Nota di Iscrizione	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

### Stato occupazionale dell'immobile

Documento	Stato	Note
Titolo di occupazione	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Regolamento di Condominio	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Rendicontazione Consuntiva	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Rendicontazione Preventiva	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

Prospetto versamenti	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
----------------------	--	--

### Ambito Catastale

Documento	Stato	Note
Visura Catasto Terreni	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Visure Catasto Fabbricati	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Estratto di mappa Catasto Terreni	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Planimetria Catastale Unità Immobiliare/i	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Ricevute di presentazione denunce DocFa	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

### Ambito Edilizia/Urbanistica

Documento	Stato	Note
Titoli Edilizi	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Certificato di Agibilità/Abitabilità	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Condoni Edilizi	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Atti di convenzione edilizia (PEC, SUE, ecc)	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

Atti di vincolo (destinazione sottotetto, altezze, distanze dai confini, ecc.)	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Certificato di Destinazione Urbanistica	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Estratto Cartografico P.R.G.C.	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Estratto Cartografico Carta dei Vincoli (P.A.I., Piani Particolareggiati, ecc....)	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Dichiarazione sussistenza/non sussistenza vincoli Soprintendenza Regione	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

### Ambito Impianti tecnologici / sicurezza

Documento	Stato	Note
Certificazioni di conformità/rispondenza degli impianti e copia dei suoi allegati ed eventuale progetto	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione relativa agli apparecchi di sollevamento	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione impianti rilevanti ai fini antincendio	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione relativa alle linee vita	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione relativa impianto di riscaldamento/caldaie ecc....	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione relativa a reti tecnologiche e allacciamenti	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

Attestato di prestazione energetica (A.P.E.)	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
--	--	--

### Ambito Strutturale

Documento	Stato	Note
Denuncia opere strutturali	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Collaudo Statico	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Certificati o relazioni di idoneità statica	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	

### Ambito Ambientale

<i>Documento</i>	<i>Stato</i>	<i>Note</i>
Valutazione Rischio Amianto	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione relativa a precedenti interventi di bonifica	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	
Documentazione relativa ad eventuali analisi svolte per elementi sospetti	<input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Non necessario	