

# DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Elenco documenti

## **Verifica della titolarità**

Atto di provenienza, rogito

## **Verifiche di conformità catastale e urbanistica**

### Catasto

Visura storica catasto immobili  
Tipo mappale  
Estratto mappa catastale  
Schede catastali  
Planimetrie catastali  
Elenco subalterni

### Urbanistica

Permesso di costruire  
Permesso di costruire in sanatoria  
Concessione edilizia  
Concessione edilizia in sanatoria di condono  
Concessioni per varianti in corso d'opera  
Accertamento di conformità  
Licenza edilizia con elaborati  
Certificazione di abitabilità/agibilità  
Comunicazione inizio lavori Cil e Cila (asseverate)  
Pratiche CIA, DIA, SCIA (segnalazione certificata)  
Relazione tecnica asseverata  
Comunicazione fine lavori  
Elaborati grafici affiancati alle pratiche  
Autorizzazioni eventuali con elaborati

### Servitù

Attive e passive

### Gravami

Trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli  
Atto di trascrizione

### Vincoli

Interesse culturale, storico e artistico  
Interesse architettonico, archeologico e paesaggistico  
Interesse urbanistico  
Altri vincoli

## **Condominio**

Regolamento condominiale  
Convocazione assemblea  
Corrispondenza delibere  
Pratiche condominiali in corso e deliberate ma non ancora effettuate

## **Impianti e stato manutentivo**

### *Impianto elettrico*

Progetto impianti  
Denuncia messa a terra e scariche atmosferiche  
Schede tecniche apparecchiature  
Verbale di collaudo impianto  
Relazioni di verifica periodica manutenzione  
Manuale di manutenzione

### *Impianti meccanici*

Progetto impianti  
Ubicazione  
Comunicazione gli stessi  
Parere dei vigili del fuoco  
Adeguamento locale caldaie  
Libretto di centrale  
Certificazione apparecchiature  
Progetto centrale  
Verbale di collaudo  
Certificato di omologazione  
Certificato di prova idraulica  
Rilevazione fuga gas

### *Conformità*

Certificato di conformità impianti  
Dichiarazione di conformità  
Iscrizione Camera di Commercio ditte  
Relazione tipologica per ogni impianto  
Impianto produzione trasformazione energia elettrica  
Impianti messa a terra  
Impianti elettrici vari  
Impianti idrici vari  
Impianti gas  
Reti  
Impianti di rilevazione

*Documentazione tecnica*

Fascicolo del fabbricato

Fascicolo dell'opera

Attestato di certificazione energetica

Elaborati relativi al risparmio energetico

Altra documentazione